

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-35346-LOC-1/2017
Заводни број: 353 -27/2017-05
Датум: 05.12.2017. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** (МБ: ██████████) из Аде, улица Трг Ослобођења број 1, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-35346-LOC-1/2017 и под заводним бројем 353-27/2017-05 од 13.11.2017. године поднете путем пуномоћника **Ото Шереги** диплинг.маш. ЈМБГ: ██████████, из Сенте, улица Златне Грете број 5/19 за израду Локацијских услова за **изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих у Индустријској улици у Ади и Мољу на кат.парцелама број 6057 К.О.Ада и 4770,492/1 К.О.Мол** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих у Индустријској улици у Ади и Мољу на кат.парцелама број 6057 К.О.Ада и 4770,492/1 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади и Мољу у индустријској зони на кат. парцелама бр. 6057 К.О. Ада и 4770,492/1 К.О.Мол
- Локација предметног објекта се налази у блоку 41 и 43 према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол где је блок 41 намењена зони рада а 43 делом зони рада и у мањем делу зони становања.
- Постојећа парцела остаје у својим димензијама.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 кV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење саобраћајница у зони централних садржаја, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама и зони вишепородичног становања поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих**
- Кабловски вод је категорије Г, класификациони број 211202
- Изградњу објекта изводи у целини
- Дужина кабловског вода износи цца 2000 м.
- На предметној парцели постоје друге подземне инсталације.
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Електроенергетика

Снабдевање електричном енергијом решити прикључком објекта на нисконапонску мрежу у свему према Условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Суботица”, Суботица.

Сви монтажни радови на мрежи и инсталацијама треба да су изведени у складу са важећим техничким прописима и нормативима и стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих објеката инсталација и зеленила.

1.4. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.

1.5. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана (8 листова) број 953-04-39/2017 од дана 14.11.2017. године.
- Копија плана водова (8 листова) број 952-04-39/2017 од дана 14.11.2017. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 952-04-39/2017 од дана 14.11.2017. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-04-39/2017 од дана 14.11.2017. године.

1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

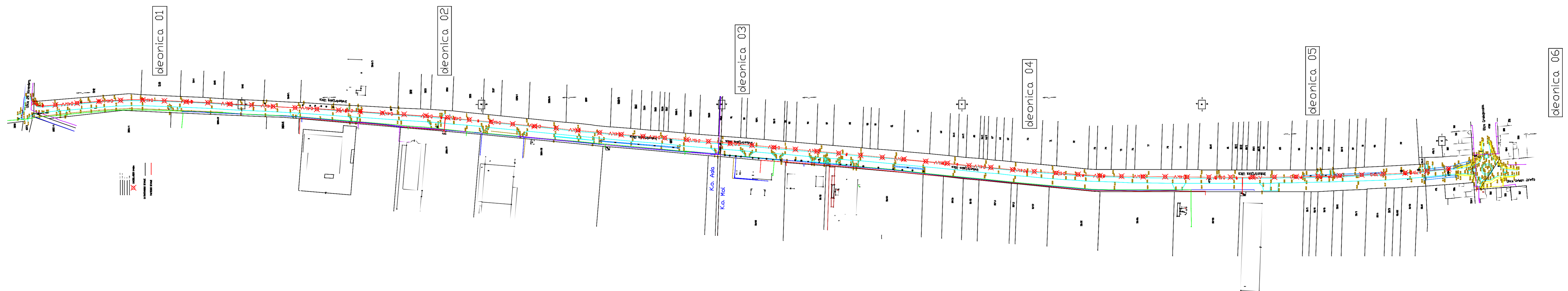
- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-009/1-2017 од дана 21.11.2017. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Технички услови број 7048-445230/ ЈБ од дана 27.11.2017. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 06-02-1/17-1132 од дана 21.11.2017.године издати од стране ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Услови број 1316 од дана 16.11.2017.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-305434/17 од дана 28.10.2017.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



SITUACIONI PLAN

R = 1:250